

قرار إداري رقم 3 لسنة 2017
بشأن تنظيم تحقيق وتثبيت الملكية العقارية في إمارة عجمان

مادة (1) تحديث الملكية العقارية

يجب على ذوي الشأن من ملاك الأراضي والعقارات في إمارة عجمان تعديل كافة شهادات وسندات الملكية لجميع الأراضي والعقارات التي تم التعامل عليها خارج دائرة الأراضي والتنظيم العقاري وذلك بعمل تغييرات في المخططات المساحية للأراضي والعقارات سواء بالفرز أو الدمج أو أي تغيير أو تعامل أدى إلى تغيير الحدود المساحية للأرض أو العقار أو بسبب إعادة التخطيط من دائرة البلدية بإمارة عجمان

Decision No. (3) of 2017
Regulating Verification and Establishment of Ownership of Real Properties in the
Emirate of Ajman

**Article (1) Update of Ownership information for
Real Properties**

The concerned owners of lands and properties in the emirate of Ajman shall amend all ownership certificates and deeds for all the lands and properties for which transactions are effected outside the Department of Land & Real Estate Regulation and to which changes are made in the cadastral plans and maps, either by division or consolidation, or whose a transaction has resulted in the change of the cadetral map or for which Ajman Municipality has made re-planning.

قرار إداري رقم 3 لسنة 2017
بشأن تنظيم تحقيق وتثبيت الملكية العقارية في إمارة عجمان

مادة (2) التصرفات غير المسجلة

يجب على ذوي الشأن من ملاك الأراضي والعقارات في إمارة عجمان تسجيل كافة الأراضي والعقارات غير المسجلة بالسجل العقاري والتي ألت إليهم بأي طريقة كانت وإثبات ملكياتهم أو حيازتهم لتلك الأراضي أو العقارات .

Decision No. (3) of 2017
Regulating Verification and Establishment of Ownership of Real Properties in the
Emirate of Ajman

Article (2) Unregistered Transactions

The concerned owners of lands and properties in the emirate of Ajman shall register all the lands and properties which are not entered in the real estate register and whose ownership was devolved upon such owners by any way. Further, the owners shall prove their ownership and possession of such lands or real properties.

قرار إداري رقم 3 لسنة 2017
بشأن تنظيم تحقيق وتثبيت الملكية العقارية فى إمارة عجمان

مادة (3) تحديث بيانات الملاك

يجب على ذوى الشأن من ملاك الأراضي والعقارات فى إمارة عجمان لغايات تثبيت وتحقيق الملكية فى إمارة عجمان وحفظ الحقوق تحديث كافة بيانات التواصل الشخصية وكافة الأوراق والمستندات الثبوتية الخاصة بهم لدى دائرة الأراضي والتنظيم العقاري.

Decision No. (3) of 2017

Regulating Verification and Establishment of Ownership of Real Properties in the
Emirate of Ajman

Article (3) Update of the Landlords' Particulars

For the purpose of establishment of the ownership of real properties in the emirate of Ajman, the concerned owners of lands and properties in the Emirate of Ajman shall update all personal contact details as well as the supporting documentation thereof maintained with Department of Land & Real Estate Regulation.

قرار إداري رقم 3 لسنة 2017
بشأن تنظيم تحقيق وتثبيت الملكية العقارية فى إمارة عجمان

مادة (4) سرىان القرار

يسرى هذا القرار من تاريخ توقيعه وعلى ذوى الشان بدائرة الأراضى والتنظيم العقارى العمل تنفيذه فى أسرع وقت ممكن يكون تلقى الطلبات ثلاثة أشهر ميلادية من تاريخ توقيع هذا القرار ويجوز تمديد هذه المدة .

Decision No. (3) of 2017
Regulating Verification and Establishment of Ownership of Real Properties in the
Emirate of Ajman

Article (4) Effective Period of the Decision

This Decision shall come into force as of the date of signing thereof and the concerned officials at the Department of Land & Real Estate Regulation shall, as soon as possible, implement this Decision. In this regard, the update applications shall be received within three (3) months from the date this Decision is signed and the Effective Period of this Decision may be extended.